

На основу члана 32. став 1. тачка 20. Закона о локалној самоуправи („Сл.гласник РС“, бр.129/07,83/14-др.закон,101/16-др.закон, 47/18 и 111/21-др.закон), одредаба Закона о социјалном становању („Сл.гласник РС“, бр.72/09), члана 40. став 1. тачка 27. Статута општине Бела Паланка („Сл.лист града Ниша“, бр.14/19), одредаба Уредбе о стандардима и нормативима за планирање, пројектовање, грађење и условима за коришћење и одржавање станова за социјално становање („Сл.гласник РС“, бр. 26/13), Одлуке о правима и услугама у социјалној заштити општине Бела Паланка („Сл. лист града Ниша“, бр.185/11, 11/17 и 81/19), Одлуке о покретању новог поступка избора корисника социјалног становања у заштићеним условима у стамбеним објектима у насељу Мурица број 011-43/2023-I од 08.08.2023. године („Сл. лист града Ниша“ број 76/23 од 11.08.2023.) ,Општинско веће општине Бела Паланка на седници одржаној дана 26-09. 2023. године, донело је

ПРАВИЛНИК

О КРИТЕРИЈУМИМА И МЕРИЛИМА ЗА НОВИ ИЗБОР КОРИСНИКА СОЦИЈАЛНОГ СТАНОВАЊА У ЗАШТИЋЕНИМ УСЛОВИМА

Члан 1.

Овим Правилником уређује се: избор лица којима су намењене стамбене јединице у објекту социјалног становања у заштићеним условима (у даљем тексту: стамбене јединице), услови, критеријуми и мерила за избор корисника стамбених јединица, поступак оглашавања и документација потребна за учешће на огласу, поступак израде предлога и коначне листе реда првенства, поступак избора корисника социјалног становања, поступак подношења приговора и одлучивања по приговору и задаци и поступак рада Комисије за избор корисника стамбеног објекта за социјално становање у заштићеним условима (у даљем тексту: Комисија).

1. ЛИЦА КОЈИМА СУ НАМЕЊЕНЕ СТАМБЕНЕ ЈЕДИНИЦЕ

Члан 2.

Стамбене јединице су намењене социјално угроженим лицима и породицама са територије општине Бела Паланка, који су заинтересовани за овај вид стамбеног решења и то:

- 1) Социјално угроженим лицима и породицама које због физичких или менталних болести, хроничне болести или инвалидитета члана породице не могу да обезбеде услове за живот;
- 2) Једнородитељске породице са дететом/децом млађом од 18 година и/или студентом млађим од 26 година;

- 3) Старим лицима- самцима, паровима, способним да живе самостално уз повремену подршку.

Члан 3.

Овим Правилником врши се расподела 3 упражњене стамбене јединице у стамбеним објектима у насељу Мурица социјално угроженим лицима и породицама са територије општине Бела Паланка, који су у власништву општине Бела Паланка, на катастарским парцелама и на поменутих објектима односно на стамбеним јединицама, број 1850/1,1850/2,1850/3, 1850/5 и 1850/6 КО Бела Паланка-варош.

Члан 4.

Под породицом у смислу овог Правилника подразумевају се брачни друг, деца, браћа и сестре, родитељи, усвојилац и усвојеник, старатељ и друга лица која живе у заједничком домаћинству са подносиоцем захтева.

2. ПОВРШИНА СТАМБЕНИХ ЈЕДИНИЦА

Члан 5.

Према броју чланова породичног домаћинства, распоређивање површине стамбених јединица вршиће се на следећи начин:

- 1) Стамбени објекат 2 - стан број С 2 (студио) површине 24,22 м² за 1 лице или 2 члана породице;
- 2) Стамбени објекат 2 – стан број С 11 (студио) површине 24,22 м² за 1 лице или 2 члана породице;
- 3) Стамбени објекат 2 – стан број С 14 (студио) површине 24,22 м² за 1 лице или 2 члана породице;

Социјално угрожена породица у смислу овог Правилника, може користити стамбену јединицу мање површине, ако се са тим сагласи у писаној форми.

3. УСЛОВИ ЗА ИЗБОР КОРИСНИКА СТАМБЕНИХ ЈЕДИНИЦА

Члан 6.

Лице односно породица из члана 2. овог Правилника може остварити право коришћења стамбене јединице под следећим условима:

- 1) Да имају држављанство Републике Србије;

- 2) Да нису укључени у неки други програм за решавање стамбених потреба;
- 3) Да имају пребивалиште на територији Општине Бела Паланка.

Испуњење услова из става 1. тачка 2. овог члана доказује се изјавом подносиоца која се односи и на чланове његовог породичног домаћинства, датом под пуном материјалном и кривичном одговорношћу пред надлежним органим Општинске управе .

4. КРИТЕРИЈУМИ И МЕРИЛА ЗА УТВРЂИВАЊЕ ЛИСТЕ РЕДА ПРВЕНСТВА

Члан 7.

Листа реда првенства се утврђује на основу следећих критеријума и мерила:

1. Социо-економска угроженост

- Приход до нивоа социјалне сигурности 20 бодова
- Приход до двоструког нивоа социјалне сигурности 10 бодова

Социјална угроженост се доказује чеком од пензије или другим документима о висини прихода и примања породице (потврда, решење, уверење...), остварених у месецу који претходи месецу подношења захтева за решавање стамбене потребе.

2. Године старости

- За једночлано и двочлано домаћинство старих лица 10 бодова

Старим лицима у смислу овог Правилника се сматрају лица која су навршила 65 година живота за мушкарце односно 60 година живота за жене, осим за избеглице из колективног центра, где се старим лицима сматрају лица која су навршила 55 година живота. Године старости доказују се фотокопијом важеће личне карте или изводом из матичне књиге рођених.

3. Једнородитељске породице

- За једнородитељску породицу 20 бодова

Једнородитељску породицу у смислу овог Правилника, чини родитељ који са децом рођеним у браку или ван брака живи у непотпуној породици, односно ако је други родитељ преминуо, непознат или ако му је непознато пребивалиште, односно боравиште дуже од шест месеци, а очигледно је напустио дете и када други родитељ не учествује у издржавању деце. Дететом се у смислу овог Правилника, сматра дете старости до 18 година, односно дете старости до 26 година које је на редовном школовању.

Наведено се доказује: изводом из матичне књиге умрлих или решењем надлежног суда о проглашењу несталог лица за умрло, решењем или другим актом надлежног органа, изводом из матичне књиге рођених детета. У другим случајевима родитељ даје изјаву оверену у органу управе или суду да се непосредно брине и детету и да самостално

обезбеђује средства за издржавање детета да у међувремену није засновао брачну заједницу или ванбрачну заједницу и да други родитељ не учествује у издржавању детета у висини предвиђеној решењем надлежног Министарства, којим се утврђује износ за надокнаду потреба детета који се налази на смештају у хранитељској породици за месец који предходи месецу у којем је поднет захтев.

4. Остале категорије социјално угрожених породица

По основу инвалидности и телесног оштећења пунолетног члана, старости до 60 година за жене и до 65 година за мушкарце, породичном домаћинству припада следећи број бодова:

За телесно оштећење:

- За телесно оштећење 80 – 100% 20 бодова
- За телесно оштећење 50 – 80% 15 бодова
- За телесно оштећење до 50% 10 бодова

За инвалидност:

- Губитак радне способности 30 бодова

Телесно оштећење и инвалидност се доказују решењем надлежног органа, а бодују се по повољнијем основу за члана породичног домаћинства.

Породично домаћинство са дететом телесно инвалидним или са сметњама у развоју.

- По породичном домаћинству 40 бодова

Доказује се решењем надлежног органа или налазом и мишљењем лекара специјалисте.

Породично домаћинство са болесним чланом породице (малигна обољења, бронхијална и срчана астма, тешка опструктивна обољења плућа, активна туберкулоза, инфаркт срца, декомпензована срчана обољења, трансплантација срца, цереброваскуларни инсулт, епилепсија, теже душевне болести, прогресивне нервномишићне болести, парезе и парализе, хемофилија, инсулин зависни дијабетес, хроничне бубрежне инсуфицијенције на дијализама, системске аутоимуне болести, остеомијелитиси и ХИВ инфекције).

- По породичном домаћинству 20 бодова

Доказује се лекарским налазима не старијим од једне године.

Жртве сексуалног-породичног насиља

- По породичном домаћинству 20 бодова

Доказује се судском пресудом или извештајем Центра за социјални рад.

5. Породично домаћинство које има децу на редовном школовању

- По детету до 18 година/студенту до 26 године за свако дете 10 бодова

Доказује се потврдом надлежне образовне институције о редовном школовању и изводом из матичне књиге рођених.

6. Стамбена угроженост

- Лица или породице корисници станова који не испуњавају основне услове становања (недостатак водоводних, санитарних, електро инсталација у стану и слично) 20 бодова

Стамбена угроженост се доказује изјавом подносиоца датумом под пуном материјалном и кривичном одговорношћу пред надлежним органом Општинске управе или судом, а по потреби проверава се увидом у стање на терену од стране Комисије.

5. ДОКУМЕНТАЦИЈА ПОТРЕБНА ЗА ПРИЈАВУ НА ОГЛАС

Члан 8.

За пријаву потенцијалих корисника потребни су:

- 1) Фотокопија личне карте за све чланове породичног домаћинства/Фотокопија извода из матичне књиге рођених за све чланове домаћинства;
- 2) Уверење о држављанству за све чланове породице;
- 3) Уверење из РГЗ – Служба за катастар непокретности, да подносилац захтева и чланови његовог породичног домаћинства не поседују имовину;
- 4) Уверење из Одељења за локалну пореску администрацију Општине Бела Планка да подносилац захтева и чланови његовог породичног домаћинства нису обавезници пореза на имовину
- 5) Доказ о приходима и примањима:
 - Потврда о незапослености или изјава да је незапослен и да нема примања, за незапослене чланове породице;
 - Уверење о исплаћеној накнади из Националне службе за запошљавање;
 - Потврда послодавца на Оглас за запослене чланове/или изјава да подносилац односно члан породице остварује повремене приходе;
 - Чек од пензије;
 - За лица старија од 60 година за жене, 65 за мушкарце, потврда надлежне службе ПИО да не остварује приходе на име пензије .
 - Уверење да је корисник НСП-а.
- 6) За једнородитељске породице: извод из матичне криге умрлих једног родитеља, или решење надлежног суда о проглашењу несталог лица за умрло или решење као и други акт надлежног органа, извод из матичне књиге рођених детета или изјава

- родитеља који брине о детету, оверена у општинском органу управе или суду, да се непосредно брине о детету и да самостално обезбеђује средства за издржавање детета, да у међувремену није засновао брачну или ванбрачну заједницу и да други родитељ не учествује или недовољно учествује у издржавању детета;
- 7) Решење о инвалидности и телесном оштећењу за члана породице које је инвалидно лице;
 - 8) Решење Комисије за категоризацију деце која су телесно инвалидна или са сметњама у развоју или налаз мишљења лекара специјалисте;
 - 9) Лекарски налази не старији од годину дана, за члана породице са тешким или хроничним обољењем;
 - 10) Судска пресуда или извештај Центра за социјални рад за члана породице жртву сексуалног-породичног насиља;
 - 11) Потврда надлежне образовне институције о редовном школовању;
 - 12) Потврду полицијске станице да има пребивалиште на територији Општине Бела Паланка;

Члан 9.

Ред првенства на листи остварује се у складу са бројем бодова, које Комисија додели након разматрања и бодовања свих приспелих захтева, на начин утврђен Правилником.

Ако два или више социјално угрожених лица, односно породица имају исти број бодова, предност има лице, односно породица где је жена носилац домаћинства односно породица или домаћинство које је по оцени Комисије угроженије.

Члан 10.

Након извршеног бодовања по утврђеним критеријумима и мерилима, Комисија предлаже листу потенцијалних кандидата за корисника социјалног становања и упућује је Центру за социјални рад Бела Паланка (у даљем тексту: Центар) ради стручне обраде.

На основу стручне обраде Центра, Комисија врши избор корисника социјалног становања у складу са овим Правилником.

6. ПОСТУПАК И ОРГАНИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ЛИСТЕ РЕДА ПРВЕНСТВА

Члан 11.

Писани захтев са потребним доказима, заинтересована лица подносе на писарници Општинске управе општине Бела Паланка, у Белој Паланци улица Карађорђева 28 са

назнаком “ Комисији за спровођење поступка доделе социјалних станова у заштићеним условима“ .

Писани захтеви који су неблаговремени, непотпуни и поднети од стране неовлашћеног лица неће се разматрати.

Члан 12.

У поступку избора корисника стамбених једница сачињава се Предлог листе реда првенства .

Број бодова на листи реда првенства из става 1. овог члана, утврђује се са стањем последњег дана рока за подношење захтева.

Члан 13.

Поступак новог избора корисника стамбених једница спроводи Комисија коју именује Општинско веће општине Бела Паланка.

Председник Комисије сазива седницу Комисије, председава и руководи радом седнице. Мандат Комисије траје до завршетка поступка избора корисника стамбених јединица.

На седници Комисије води се записник који потписују присутни чланови Комисије. Документациони материјал о избору корисника доставља се Општинској управи на трајно чување.

Члан 14.

Комисија обавља следеће послове:

- 1) Утврђује текст огласа, којим позива заинтересована лица из члана 2. овог Правилника да у року од 15 дана од дана објављивања огласа поднесу писани захтев Општинској управи општине Бела Паланка са одговарајућим доказима са подацима о стамбеним јединицама;
- 2) Објављује оглас на сајту и на огласној табли Општинске управе Општине Бела Паланка;
- 3) Врши пријем писаних захтева;
- 4) Разматра захтеве и поднете доказе и по потреби врши њихову проверу, увидом на лицу места или на други начин у о томе сачињава записник;
- 5) Врши бодовање по критеријумима и мерилима у складу са Правилником, а на основу приложених доказа;
- 6) На основу утврђеног броја бодова сачињава и обједињује предлог листе реда првенства;
- 7) Решава по приговору на предлог листе реда првенства;
- 8) Послове провере навода у приговору и утврђеног чињеничног стања, утврђује коначну листу реда првенства коју објављује на начин предвиђен као за објављивање огласа;

Члан 15.

Предлог листе реда првенства садржи: назив Комисије, правни основ за припрему предлога, редни број, име и презиме подносиоца захтева, број бодова по сваком критеријуму, укупан збир бодова, датум утврђивања предлога, податке о стамбеним јединицама (улаз, спрат, број стана и површина), рок и начин подношења приговора.

Члан 16.

На предлог листе реда првенства поносилац захтева може уложити приговор Комисији у року од 8 дана од дана објављивања предлога листе реда првенства.

Комисија, после провере навода у приговорима и утврђеног чињеничног стања, доноси и објављује коначну листу реда првенства.

На основу коначне листе реда првенства корисници стамбених јединица у стамбеним објектима закључују уговоре са председником општине Бела Паланка којима се ближе уређују међусобна права и обавезе уговорних страна, с обзиром на то да је општина Бела Паланка власник поменутих непокретности .

Члан 17.

Корисник не може стећи право својине на стамбеном објекту који му је додељен на коришћење, нити може пренети право коришћења на друго лице (корисника).

Кориснику стамбене јединице престаје право коришћења:

- Ако испуни услове за неки други облик социјалне заштите (институционални или ванинституционални вид збрињавања)
- Ако дође до промене у породичном, радно правном, имовинско правном статусу који је од утицаја на коришћење права смештаја у стамбеној јединици
- Ако се у току коришћења смештаја утврди да је било која документација, чињенице, или околности на основу којих је закључен Уговор нетачна, неистинита или је општина у погледу њихове истинитости била доведена у заблуду
- Ако на било који начин стекне у својину, односно располаже непокретностима (прибави, замени, поклони, отуђи и др.) којом може да реши свој стамбени проблем
- Ако ненаменски користи смештајни простор и опрему, ако својим понашањем ремети утврђени кућни ред и тиме омета друге кориснике у несметаном коришћењу смештаја
- Ако не извршава или неуредно извршава своје уговорене обавезе

- Ако се одлуком општине промени намена објекта социјалног становања
- Ако корисник/ци смештаја престане/ну да користи/е стамбену јединицу дуже од три месеца непрекидно и
- Услед смрти корисника

Члан 18.

Чланови породице који су били са потписником уговора у моменту његове смрти, стичу право на даље коришћење стамбеног објекта закључењем новог уговора, без спровођења новог поступка избора корисника.

Члан 19.

Корисник смештаја својим средствима плаћа текуће трошкове - утрошену електричну енергију, воду, грејање, комуналне услуге и друге личне и заједничке трошкове.

Члан 20.

Правилник ступа на снагу осмог дана од дана објављивања на огласној табли Општинске управе општине Бела Паланка.

Број: 110-9/2023-III

У Белој Паланци, 26.09. 2023. године

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ БЕЛА ПАЛАНКА

